



# HAJZ PLUS

حجز بلس

منتجات وخدمات متكاملة لحجز أسهل وتجربة أجمل · RESORTS & PREMIUM SERVICES, ALL IN ONE PLACE

سجل تجاري: رقم السجل التجاري · رقم توثيق المنصة: رقم التوثيق

« عقد إيجار إلكتروني ملزم للطرفين · لا يحتاج إلى توقيع »

تاريخ إصدار العقد

تاريخ الإصدار

حالة السداد

حالة السداد

رقم العقد

رقم العقد

## بيانات المنتج

نوع الملكية

نوع الملكية

اسم المنتج

اسم المنتج

اسم المالك

اسم المالك

العنوان

عنوان المنتج

موقع المنتج (خرائط جوجل)

رابط الموقع

رابط صور المنتج

رابط الصور

رقم المالك المباشر

رقم المالك

رقم عامل / حارس المنتج

رقم العامل

## تفاصيل المنتج (المواصفات الإلزامية)

|                                          |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------|
| المساحة الكلية<br>المساحة م <sup>2</sup> | عدد الأقسام<br>عدد الأقسام       |
| المسابح<br>عدد المسابح (داخلي/خارجي)     | دورات المياه<br>عدد دورات المياه |
| غرف النوم / المجالس<br>عدد الغرف         | السعة القصوى<br>عدد الضيوف ضيف   |

## بيانات المستأجر

|                                             |                                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------|
| اسم المستأجر<br>اسم المستأجر                | رقم الجوال<br>رقم جوال المستأجر |
| وثيقة هوية المستأجر<br>رقم الهوية / الإقامة |                                 |

## تفاصيل الحجز والقيمة

|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| تاريخ الحجز<br>تاريخ الحجز        | اليوم<br>يوم الحجز                |
| من الساعة<br>من الساعة            | إلى الساعة<br>إلى الساعة          |
| قيمة الإيجار<br>قيمة الإيجار ريال | مبلغ التأمين<br>مبلغ التأمين ريال |

## شروط العقد

يحكم هذا العقد نوعان من الشروط: الشروط العامة أدناه وهي واحدة لكل منتجات منصّة حجز بلس، وشروط المالك الخاصة الواردة في البند «الثاني عشر» وهي ملزمة للطرفين بالقدر نفسه.

## أولاً: الحجز والسداد

1. يتأكد الحجز عند إصدار المنصة بطاقة الإيجار الإلكترونية، ولا يكفي السداد وحده لتأكيدِه.
2. ومتى تأكد السداد صار العقد قطعياً، فلا يُلغى ولا يُعدّل ولا يُستبدل، إلا فيما يجيزه البند «سادساً».
3. وإلى أن يتوفر السداد الإلكتروني داخل تطبيق حجز بلس، يسدّد المستأجر للمالك مباشرة بتحويل بنكي، ويسجّل المالك الدفعة في التطبيق مع إيصال التحويل وآخر خمسة أرقام من رقمه، وتحتفظ المنصة بهذا السجل. ولا تستلم حجز بلس أي مبلغ ولا تحتفظ به ولا تعيده، ويكون المالك مسؤولاً عن المبلغ الذي يستلمه.
4. ويُستحق ما بقي من المبلغ قبل بدء الحجز بأربع وعشرين ساعة على الأقل. فإن لم يُسدّد سقط الحجز دون استرداد، وللمالك أن يعيد تأجير المنتج دون إشعار آخر.

## ثانياً: مدة الإيجار

1. مدة الإيجار هي الساعات المذكورة في بيانات الحجز أعلاه، ولا تُمدّد دون موافقة المالك المسبقة.
2. فإن بقي المستأجر بعد انقضائها، جاز للمالك فصل الكهرباء والماء وفرض رسوم عن كل ساعة إضافية بالقدر الذي يحدده.

## ثالثاً: التأمين والتعويض

1. يُستحق قبل الدخول مبلغ تأمين مسترد قدره مبلغ التأمين ريال، تُخصم منه قيمة أي تلف أو فقد أو سوء استخدام.
2. وإذا كان التأمين قد سُدّد بتحويل بنكي أو عبر بوابة دفع إلكتروني، خُصمت عند إعادته رسوم إدارية قدرها رسوم استرداد التأمين ريال.
3. وإذا زادت قيمة الأضرار على مبلغ التأمين، لزم المستأجر دفع الفرق.

## رابعاً: المسبح إن وُجد

1. لا يُترك الأطفال قرب المسبح دون إشراف، وتُتخذ لهم وسائل السلامة المعتادة.
2. وتُبعد المواد الغذائية والورقية ومواد التنظيف عن الماء.
3. ويمكن تبديل ماء المسبح برسوم إضافية وبموافقة المالك المسبقة، وبحسب ما يتيح الوقت بين حجز وآخر.

## خامساً: ما يخرج عن يد المالك

1. لا يُسأل المالك عن انقطاع الكهرباء العام ولا عن الأحوال الجوية ولا عن غيرهما مما يخرج عن الإرادة، ولا تعويض عن ذلك.

## سادساً: الإلغاء عند وفاة قريب

1. يجوز إلغاء الحجز عند وفاة أحد أقارب المستأجر من الدرجة الأولى، بتقديم شهادة الوفاة الرسمية، وأن تكون الوفاة قد وقعت خلال الأيام الثلاثة السابقة لتاريخ الحجز.

## سابعاً: الإخلال بهذا العقد

1. عند مخالفة النظام أو الإخلال بالذوق العام أو إزعاج الجيران أو إساءة استخدام المكان، للمالك إنهاء هذا العقد فوراً وقطع الخدمات، ولا تعويض عليه في ذلك.

## ثامناً: آداب التواصل بين الطرفين

1. للمالك أو من يمثله تجاهل أي طلب يُقدّم بإساءة أو بإلحاح غير معقول أو بغير أدب الحوار.

## تاسعًا: ضيوف المستأجر

1. المستأجر مسؤول عن كل من يصطحبهم وعن سلوكهم داخل المنتجع، ويتحمّل تكلفة أي ضرر أو مخالفة تصدر عن أي منهم دون استثناء.
2. ولا يُسأل المالك عن حادث أو إصابة أو خسارة تلحق بالمستأجر أو بضيوفه داخل المنتجع أو مرافقه.

## عاشرًا: المستأجر هو المخاطب في هذا العقد

1. المستأجر هو الوحيد المخوّل بالتعامل في شأن هذا العقد، ولا يلزم المالك طلب ممن ينوب عنه ما لم تكن النيابة موثقة.

## الحادي عشر: المتروكات والمفقودات

1. لا يُسأل المالك عمّا يتركه المستأجر أو ضيوفه أو يفقدونه في المنتجع، ولا يلزمه البحث عنه ولا حفظه ولا الإبلاغ عنه.

## الثاني عشر: شروط المالك الخاصة

يضيف المالك هذه الشروط عند نشر إعلان المنتجع على حجز بلس، وتُنقل إلى هذا العقد تلقائيًا وتلزم الطرفين إلى جانب الشروط العامة أعلاه:  
لم يُضف مالك العقار أي شروط خاصة لهذا الموقع.

## الثالث عشر: إقرار المستأجر

1. أنه اطلع على تفاصيل المنتجع ومكوّناته ومحتوياته قبل الحجز، وأنه على علم بطبيعته وموقعه.
2. وأن حجز بلس وسيط إلكتروني يتم من خلاله الحجز والتعاقد بين المستأجر والمالك، وليست طرفًا في العلاقة الإيجارية.
3. وأن إتمام الحجز عبر حجز بلس موافقة صريحة نهائية منه على كل شرط عام وكل شرط للمالك ورد في هذا العقد، ويقوم ذلك مقام التوقيع.

## الرابع عشر: الشروط العامة للمنصة

- يخضع هذا الحجز كذلك للشروط والأحكام العامة لمنصة حجز بلس السارية في تاريخ هذا العقد، وهي الإصدار إصدار الشروط، والتي وافق عليها المستأجر عند استخدامه المنصة. وفيما يلي ملخص لا يحدّ من ذلك المستند:
1. حجز بلس تصل المستأجرين بملاك المنتجعات، ولا تملك المنتجع ولا تديره، وليست طرفًا في هذه الإجارة.
  2. وإلى أن يتوفر السداد الإلكتروني، يُسدّد مبلغ التأمين المسترد للمالك ويحتفظ به، ويعيده بعد انتهاء مدة الإيجار بعد خصم ما يُستحق وفق هذا العقد، ويبقى لأي من الطرفين اللجوء إلى آلية النزاعات لدى حجز بلس.
  3. وفيما يخص هذا المنتجع يحكم هذا العقد، وفيما يخص المنصة تحكم الشروط والأحكام.
  4. والنص الكامل متاح في تطبيق حجز بلس ضمن «الشروط والأحكام»، بالعربية والإنجليزية.

الطرف الأول — حجز بلس

الطرف الثاني — مالك الموقع

الاسم

الاسم

التاريخ

التاريخ

التوقيع

التوقيع

HAJZ PLUS

حجز بلس

رمز التحقق من العقد: QR · رابط التحقق: رابط التحقق